



Ulvshale Strand

Lejeoplysninger og -betingelser.

Nedenstående tjener som information om lejemålet samt som bilag til lejeaftalen mellem lejer og udlejer.

Ankomst og afrejse:

Vores pedel Martin Foder vil tage imod lejer på ankomstdagen, slå tyverialarmerne fra, udlevere nøgler/adgangskoder samt instruere lejer om diverse praktiske forhold.

På afrejsedagen vil Martin komme og overtage ejendommen herunder indsamle vasketøj og nøgler.

I bedes aftale nærmere med Martin, hvornår I ankommer og afrejser.

Martin kontakter lejer nogle dage før ankomst.

Martins mobilnummer er **2176 0806**.

Vi opfordrer vores lejer til at sætte sig grundigt ind i nedenstående lejeoplysninger og -betingelser samt til at sørge for at lejers gæster bliver bekendt hermed.

Tilkørsel og parkering:

Adressen er Sandvejen 40, Ulvshale

Umiddelbart efter Ulvshale Campingplads drejes til højre ned ad Sandvejen ved skiltet "Kolonien Ulvshale Strand".

Sandvejen forgrenes i to veje ved skiltet "Kolonien Ulvshale Strand" - her følges grenen/vejen til højre og ca. 500 m fremme ligger indkørslen til Kolonien på højre hånd (skilt: "Sandvejen 40")

Der er rigeligt med parkeringspladser på ejendommen (syd for bygningen).

Bemærk: Sandvejen er en grusvej med legende børn og mange dyr - herudover støver det meget, såfremt der køres for hurtigt. **Vis derfor hensyn og kør max. 15 km/t på vejen.**

Adgang til ejendom og værelser:

Der er en nøgle til hvert værelse. Værelsesnøglen, som ved ankomsten sidder udvendigt i dørene til de respektive værelser, giver adgang til værelset samt til hoveddøren.

De 3 terrassedøre mod øst (vand siden) er forsynet med en lås med kode, som oplyses af pedellen ved ankomsten.

Annekset (bordtennis) låses op af pedellen.

Lejer er ansvarlig overfor udlejer i forbindelse med eventuel bortkomst af nøgler - så PAS GODT PÅ NØGLERNE.

Såfremt Kolonien forlades, skal alle udvendige døre låses.

Bemærk: der er tilsluttet tyverisikring med videoovervågning, når Kolonien er ubeboet. Der er ligeledes altid tilsluttet røgalarmer. Såfremt alarmerne går i gang under jeres ophold, tilsluttes videoovervågningen til alarmcentralen - kontakt straks pedellen (alternativt Hans Frederik).

Køkkenet:

Vandet i vandhanerne kan drikkes.

Køkkenet indeholder alle fornødne køkkenmaskiner og service til minimum 50 gæster.

Der er bl.a.

- Et stort kølerum, et alm. køleskab samt en stor fryser.
- En stor ovn, kipgryde, kippande samt elektriske kogeplader
- En stor opvaskemaskine
- Service til 60 gæster
- Fade, skærebrædder, skarpe knive, grydeskeer mm
- Kaffemaskiner, varmtvandskoger, piskeris,

Der må ikke anvendes frituregryde o. lign.

I må selv medbringe en røremaskine, såfremt en sådant skal benyttes.

Pedellen instruerer ved ankomsten i brugen af køkkenmaskinerne mm (især opvaskemaskinen)

Værelser:

På værelserne er der dyner og hovedpuder.

En pakke med linned samt et frottéhåndklæde ligger klar til udlevering til de enkelte gæster.

Det udleverede sengetøj/- linned og håndklæde må ikke bringes udenfor værelset. Gæster medtager selv badehåndklæder til at bruge på stranden.

Det anbefales at have lukket vinduer, når der er tændt for lyset, så ”besøg” af insekter reduceres.

Ved afrejse tages linned af og lægges sammen med håndklædet på gulvet i de enkelte værelser.

Faciliteter i øvrigt:

Der er fri adgang til brug af:

- Internet
- Radio (ikke TV)
- Bordtennis og boule (petanque)
- Diverse spil (på reol i den store opholdsstue)
- Håndbibliotek inkl. sangbøger (reolen i den store opholdsstue - emner om Møns natur mm)
- Whiteboard, tavle (husk selv kridt og whiteboard-penne)

Udendørs

- Lille fodboldbane (på engen mod vandet)
- *Basketball-net
- Badestrand (for enden af engen)
- Vandre-/motionsture i skoven (afmærkede stier)
- 5 parasoller ved udendørs bænke på gårdsplads (husk at slå ned, når gårdspladsen forlades samt når det blæser)
- * el-opladning af biler (autoriseret betalings el-lader ved parkeringspladsen)

Indendørs møbler må ikke bringes udendørs.

Det anbefales at bære praktisk fodtøj udendørs.

Eventuelt lån af udendørs grill samt brug af åben ild aftales med Pedellen

(Bemærk ingen brug af åben ild udendørs uden særskilt tilladelse).

Petanque-banen må kun anvendes til petanque (det er ikke en sandkasse!)

Vis hensyn overfor vores dejlige natur samt vores gode naboer.

Affald og rengøring:

Affald placeres i affaldscontainer, som står for enden af sydfløjen.

Tomme flasker og dåser lægges ikke i affaldscontainer, men medtages af lejer.

Slutrensning (inkluderet i lejen) foretages af Pedellen efter afrejse.

Lejer har ansvaret for at efterlade lokalerne i ryddelig stand herunder fjerne affald, feje, tage linned af (lægges på gulvet i værelset sammen med frottéhåndklæde), vaske op, sætte service på plads samt rengøre køkkenborde, ovn, komfur, køleskab og køkkenmaskiner.

Se i øvrigt den udleverede ***Husorden***.

Husdyr:

Da vi ofte udlejer til allergikere, kan der desværre ikke medbringes husdyr.

Flagning:

Der ligger et Dannebrogflag samt sangbøger i reolen i den store opholdsstue.

Husk at overholde flagreglerne.

Musik mm:

Tag al muligt hensyn til vores naboer og undgå venligst støjende adfærd udendørs herunder høj musik.

Efter kl. 22.00 må der ikke spilles musik udenfor - al musik foregår derfor indendørs og vinduer og døre mod gårdspladsen holdes lukket.

Af hensyn til vores brandalarmerings-anlæg må der ikke anvendes røgkanoner eller lignende.

Under LINKS kan du se forslag til lokale musikbands mm

Diner transportable/indkøbsmuligheder:

Stege (afstand ca. 7 km fra Ulvshale) byder på en række gode forretninger herunder leverandører af diner transportable.

Se oversigten på vores webside under Links.

Husk vi har et kølerum med stor kapacitet, så det er muligt at købe ind til flere dage.

Turist på Møn:

Møn byder på en række spændende naturoplevelser samt muligheder for besøg på Klinten, museer, smukke kirker, gravhøje mm.

Vi har fundet diverse links til websider, som beskriver mulighederne. Se vores hjemmeside under Links.

I sommerperioden er der etableret en gratis turistkørsel (Andel el-bus). Se køreplanen på vores Facebook-side

Bryllupper:

Bemærk at det ikke er tilladt at kaste med ris og andre korn- og frøprodukter, da dette kan forstyrre den fredede natur.

En lille reminder/opfordring:

Vi holder selv meget af Ulvshale Strand og det er vigtigt for os, at alle vores gæster får en god oplevelse såvel i den omkring liggende natur som i vores dejlige lokaler.

Vores gode naboer behandles naturligvis pænt. Støjende adfærd skal undgås.

Vi opfordrer derfor alle til at være med til at værne om naturen og vores lokaler/inventar samt ikke mindst tage hensyn til vores gode naboer.

Åben ild og fyrværkeri er ikke tilladt uden særskilt skriftlig aftale.

Eventuelle mangler og skader bedes meddelt Pedellen, så vi kan afhjælpe dem hurtigst muligt.

Lejers ansvar:

For god orden skyld gør vi opmærksom på, at lejer er ansvarlig for eventuelle ødelæggelser af inventar mm og bortkomst af nøgler, håndklæder, inventar mm.

Et godt råd:

Sørg for at holde lyset slukket i soveværelserne, når vinduerne er åbne, så undgår du besøg af myg og andre insekter, når det bliver mørkt.

I køkkenet er der mulighed for at trække et fluenet ned foran det ene vinduesfag.

For yderligere oplysninger henvises i øvrigt til vores hjemmeside samt den udleverede husorden.

Såfremt der er yderligere spørgsmål, kontaktes Pedellen Martin Foder (tekniske spørgsmål) eller Hans Frederik Carøe.

Vi vil naturligvis gerne blive bedre og opfordrer derfor vores lejere til at give os en tilbagemelding med ros, ris og forbedringsforslag. Gerne pr. mail til Hans Frederik (hf.caroe@gmail.com)

Vi håber, I må få et godt og udbytterigt ophold.

Martin Foder & Hans Frederik Carøe

Privatlivspolitik

Vi har forholdt os til lovgivningens bestemmelser herom, og kan oplyse følgende:

Vi registrerer udelukkende data af hensyn til vores administration af lejeaftalen. Der registreres ikke data udover, hvad der fremgår af den til vores kunde fremsendte faktura.

Vi registrerer ikke personfølsomme data og anvender ikke cookies på vores hjemmeside.

Registrerede data opbevares sikkert og i øvrigt i overensstemmelse med bogføringslovens bestemmelser.

Såfremt der er spørgsmål til vores administration, er du velkommen til at rette henvendelse til hf.caroe@gmail.com (dataansvarlig).